Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
OPĆINA FOČA
Ustikolina

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Bosnian-podrinje canton Gorazde
MUNICIPALITY FOCA
Ustikolina

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-27-1965 /26
Ustikolina, 19.10.2026. godine

Na osnovu člana 7. Odluke o izdavanju pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj: 1/23, 4/23 i 16/23), načelnik Općine Foča, o b j a v lj u j e:

JAVNI POZIV
za izdavanje pod zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Foča

I

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme na period do 5 godina, poslovnog prostora u vlasništvu Općine Foča.

Red. broj	**Lokacija (adresa) poslovnog prostora**	**Ukupna površina m^2**	**Zona**	**Namjena poslovnog prostora**	**Iznos najniže zakupnine**
1.	Upravna zgrada - Poslovni prostor broj 4, Ulica Omladinska b.b.	53,20 m^2	I	Administrativno-kancelarijske usluge, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova, agencijske djelatnosti, bankarsko - finansijskih i osiguravajućih društava, putničkih agencija, predstavništva inozemnih kompanija, usluga javnih pošti, promet na malo lijekovima i obavljanje farmaceutske djelatnosti, djelatnosti privatne medicinske i zubarske prakse.	6,50/m^2

II

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju pravna i fizička lica.

Dodjela poslovnog prostora na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama. Pismene prijave na Javni poziv podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica ili imenom i prezimenom fizičkog lica, sjedištem pravnog lica, odnosno adresom i brojem telefona aplikanta. Prijava treba da sadrži lokaciju, odnosno poslovnu zgradu i/ili prostor koji žele iznajmiti od Općine, period na koji žele iznajmiti prostor, namjenu prostora, odnosno kada iznajme za šta će koristiti prostor i cijenu.

Aplikanti uz svoju prijavu, dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

• bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);

• porodični socijalni status članova porodice (ako se radi o fizičkoj osobi);

• pripadnost boračkoj kategoriji stanovništva (ako se radi o fizičkoj osobi).

Aplikanti su dužni dostaviti originalnu dokumentaciju ili ovjerenu kopiju.

Prijave na Javni poziv slati u zatvorenim kovertama sa naznakom: „ **PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODJELU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE FOČA, NE OTVARATI**".

Prijave sa traženom dokumentacijom dostaviti lično ili preporučeno putem pošte na adresu: **Općine Foča, Komisija za izdavanje pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča, Omladinska b.b.,73250 Ustikolina.**

Javni poziv ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog poziva na službenoj internet stranici Općine Foča (www.foca-ustikolina.ba).

Javni poziv će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine, te oglasnim pločama mjesnih zajednica na teritoriji Općine.

Obrazac prijave na Javni poziv možete preuzeti na web. stranici Općine (www.foca-ustikolina.ba) i u šalter sali Općine.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

III

KRITERIJI I MJERILA za dodjelu u zakup poslovnog prostora su:

- dužina trajanja pod zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine;
- važnost djelatnosti kojom se bavi subjekt kojem se iznajmljuje prostor za širu društvenu zajednicu;
- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- pripadnost užih članova porodice, boračkoj kategoriji stanovništva (porodice šehida i poginulih boraca, ratni vojni invalidi, demobilisani borci) ;
- socijalni status članova porodice.

Komisija će u roku do 15 (petnaest) dana od dana zatvaranja Javnog poziva dostaviti Općinskom vijeću putem Općinskog načelnika, prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o dodjeli u zakup poslovnog prostora. Na Osnovu Odluke Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnog prostora, načelnik Općine će zaključiti Ugovor o zakupu.

O B J A V I T I:
1. web stranica Općine,
2. Oglasna tabla (4 x),
3. U spis.-

OPĆINSKI NAČELNIK
Mujo Sofradžija