



OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-27-167/23

Ustikolina, 10.02.2023. godine

Na osnovu člana 7. Odluke o izdavanje pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča (Službene novine BPK-a, broj: 1/23), načelnik Općine Foča objavljuje:

JAVNI POZIV

za izdavanje pod zakup poslovnih zgrada, prostorija i garaže u vlasništvu Općine Foča

I.

Predmet javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme na rok do 5 godina, poslovnih zgrada, prostorija i garaže u vlasništvu Općine Foča.

Red. Broj	Adresa poslove prostorije	Ukupna površina m ²	Zona	Namjena	Iznos najniže zakupnine
1.	Stambeno-poslovna zgrada zv. "Zgrada pošte", Ulica Omladinska b.b.	28,00 m ²	I	Smještaj telekomunikacijske opreme i uređaja	6,50/m ²
2.	Stambeno-poslovna zgrada zv. "Zgrada pošte", Ulica Omladinska b.b	60,00 m ²	I	Pružanje poštanskih usluga	6,50/m ²
3.	Upravna zgrada-Poslovni prostor broj 1, Ulica Omladinska b.b.	25,28 m ²	I	Administrativno-kancelarijske usluge, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova, agencijske djelatnosti, bankarsko - finansijskih i osiguravajućih društava, putničkih agencija, predstavništva inozemnih kompanija, usluga javnih	6,50/m ²

				pošti, promet na malo lijekovima i obavljanje farmaceutske djelatnosti, djelatnosti privatne medicinske i zubarske prakse	
4.	Prodavnica 18 Ulica Prve drinske brigade b.b	60,00 m ²	I	Ugostiteljstvo, trgovina, kancelarije	6,50/m ²
5.	Sušnica Ulica Huseina Čavrka b.b.	180,00 m ²	II	Otkup poljoprivrednih proizvoda, jagodičastog voća i šumskih plodova	3,00/m ²
6.	Garaža Ulica Omladinska b.b.	25,52 m ²	-	Smještaj putničkog automobila	5,00/ m ² (cijena je fiksna)

II.

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju pravna i fizička lica.

Dodjela poslovnih prostorija na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama. Pismene prijave na Javni poziv podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica ili imenom i prezimenom fizičkog lica, sjedištem pravnog lica, odnosno adresom i brojem telefona aplikanta. Prijava treba da sadrži lokaciju, odnosno poslovnu zgradu i/ili prostoriju, garažu koji žele iznajmiti od Općine, period na koji žele iznajmiti prostor, namjenu prostora odnosno kada iznajme za šta će koristiti prostor i cijenu. Aplikanti uz svoju prijavu dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- porodični socijalni status članova porodice (ako se radi o fizičkoj osobi);
- pripadnost boračkoj kategoriji stanovništva (ako se radi o fizičkoj osobi).

Aplikanti su dužni dostaviti originalnu dokumentaciju ili ovjerenu kopiju.

Prijave na Javni poziv slati u zatvorenim kovertama sa naznakom „ PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODJELU POSLOVNIH ZGRADA, PROSTORIJA I GARAŽE U VLASNIŠTVU OPĆINE FOČA, NE OTVARATI“. Prijave sa traženom dokumentacijom dostaviti lično ili preporučeno putem pošte na adresu Općine Foča, Komisija za izdavanje pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča, Omladinska b.b.,73250 Ustikolina.

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva u dnevnim novinama „Oslobođenje“.

Javni poziv će se objaviti i na službenoj internet stranici Općine (www.foca-ustikolina.ba), oglasnoj ploči Općine, oglasnim pločama mjesnih zajednica na teritoriji Općine.

Lica koja apliciraju za izdavanje pod zakup dvije ili više poslovnih zgrada i/ ili prostorija u vlasništvu Općine Foča dužni su dostaviti odvojene prijave.

Obrazac prijave na Javni poziv možete preuzeti na web stranici Općine (www.foca-ustikolina.ba) i u šalter sali Općine.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

III.

KRITERIJI I MJERILA za dodjelu u zakup poslovnih prostorija su:

- dužina trajanja pod zakup poslovne zgrade i/ili prostorije u vlasništvu Općine;
- važnost djelatnosti kojom se bavi subjekt kojem se iznajmljuje prostor za širu društvenu zajednicu;
- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- pripadnost članova uži članova porodice, boračkoj kategoriji stanovništva (porodice šehida i poginulih boraca, rati vojni invalidi, demobilisani borci) ;
- socijalni status članova porodice.

Komisija će u roku do 15 (petnaest) dana od dana zatvaranja Javnog poziva dostaviti Općinskom vijeću putem Općinskog načelnika prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne zgrade i/ili prostorije, garaže u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o dodjeli u zakup poslovne zgrade i/ili prostorije, garaže. Na Osnovu Odluke Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovne zgrade i/ili prostorije, garaže Načelnik općine će zaključiti ugovor o zakupu.

OBJAVITI:

1. Oslobođenje
2. Oglasna tabla (x4)
3. web stranica Općine



OPĆINSKI NAČELNIK
Mujo Sofradžija