



OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-27-664/24

Ustikolina, 17.05.2024. godine

Na osnovu člana 7. Odluke o izdavanju pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča („Službene novine BPK-a“, broj: 1/23, 4/23 i 16/23), načelnik Općine Foča objavljuje:

JAVNI POZIV
za izdavanje pod zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Foča

I.

Predmet javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme na rok do 5 godina, poslovne prostorije u vlasništvu Općine Foča.

Red. Broj	Adresa poslove prostorije	Ukupna površina m ²	Zona	Namjena	Iznos najniže zakupnine
1.	Upravna zgrada- Poslovni prostor broj 1, Ulica Omladinska b.b.	25,28 m ²	I	Administrativno-kancelarijske usluge, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova, agencijske djelatnosti, bankarsko - finansijskih i osiguravajućih društava, putničkih agencija, predstavništva inozemnih kompanija, usluga javnih pošti, promet na malo lijekovima i obavljanje farmaceutske djelatnosti, djelatnosti privatne medicinske i zubarske prakse.	6,50/m ²

II.

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju pravna i fizička lica.

Dodjela poslovne prostorije na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama. Pismene prijave na Javni poziv podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica ili imenom i prezimenom fizičkog lica, sjedištem pravnog lica, odnosno adresom i brojem telefona aplikanta. Prijava treba da sadrži lokaciju, odnosno poslovni prostor koji žele iznajmiti od Općine, period na koji žele iznajmiti prostor, namjenu prostora odnosno kada iznajme za šta će koristiti prostor i cijenu. Aplikanti uz svoju prijavu dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- porodični socijalni status članova porodice (ako se radi o fizičkoj osobi);
- pripadnost boračkoj kategoriji stanovništva (ako se radi o fizičkoj osobi).

Aplikanti su dužni dostaviti originalnu dokumentaciju ili ovjerenu kopiju.

Prijave na Javni poziv slati u zatvorenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODJELU POSLOVNE PROSTORIJE U VLASNIŠTVU OPĆINE FOČA, NE OTVARATI“. Prijave sa traženom dokumentacijom dostaviti lično ili preporučeno putem pošte na adresu: Općina Foča, Komisija za izdavanje pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča, Omladinska b.b.,73250 Ustikolina.

Javni poziv ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog poziva na službenoj internet stranici Općine Foča (www.foca-ustikolina.ba).

Javni poziv će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine, oglasnim pločama mjesnih zajednica na teritoriji Općine.

Obrazac prijave na Javni poziv možete preuzeti na službenoj internet stranici Općine Foča (www.foca-ustikolina.ba) i u šalter sali Općine.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

III.

KRITERIJI I MJERILA za dodjelu u zakup poslovnih prostorija su:

- dužina trajanja pod zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine;
- važnost djelatnosti kojom se bavi subjekt kojem se iznajmljuje prostor za širu društvenu zajednicu;
- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- pripadnost članova, užih članova porodice, boračkoj kategoriji stanovništva (porodice šehida i poginulih boraca, rati vojni invalidi, demobilisani borci) ;
- socijalni status članova porodice.

Komisija će u roku do 15 (petnaest) dana od dana zatvaranja Javnog poziva dostaviti Općinskom vijeću putem Općinskog načelnika prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o dodjeli u zakup poslovne prostorije. Na Osnovu Odluke Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovne prostorije Načelnik općine će zaključiti ugovor o zakupu.

OBJAVITI:

1. web stranica Općine
2. Oglasna tabla (x4)
3. U spis

