



OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:01-27-578/23

Ustikolina, 08.05.2023. godine

Na osnovu člana 7. Odluke o izdavanju pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča („Službene novine BPK-a“, broj: 1/23, 4/23), načelnik Općine Foča objavljuje:

**JAVNI POZIV**

**za izdavanje pod zakup poslovnih zgrada, prostorija i garaže u vlasništvu Općine Foča**

**I.**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme na rok do 5 godina, poslovnih zgrada, prostorija i garaže u vlasništvu Općine Foča.

Red. Broj	Adresa poslove prostorije	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Zona	Namjena	Iznos najniže zakupnine
1.	Upravna zgrada- Poslovni prostor broj 1, Ulica Omladinska b.b.	25,28 m <sup>2</sup>	I	Administrativno-kancelarijske usluge, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova, agencijske djelatnosti, bankarsko - finansijskih i osiguravajućih društava, putničkih agencija, predstavništva inozemnih kompanija, usluga javnih pošti, promet na malo lijekovima i obavljanje farmaceutske djelatnosti, djelatnosti privatne medicinske i zubarske prakse	6,50/m <sup>2</sup>

2.	Prodavnica 18 Ulica Prve drinske brigade b.b	60,00 m <sup>2</sup>	I	Ugostiteljstvo, trgovina, kancelarije	6,50/m <sup>2</sup>
3.	Garaža Ulica Omladinska b.b.	25,52 m <sup>2</sup>	-	Smještaj putničkog automobila	5,00/ m <sup>2</sup> (cijena je fiksna)

## II.

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju pravna i fizička lica.

Dodjela poslovnih prostorija na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama. Pismene prijave na Javni poziv podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica ili imenom i prezimenom fizičkog lica, sjedištem pravnog lica, odnosno adresom i brojem telefona aplikanta. Prijava treba da sadrži lokaciju, odnosno poslovnu zgradu i/ili prostor koji žele iznajmiti od Općine, period na koji žele iznajmiti prostor, namjenu prostora odnosno kada iznajme za šta će koristiti prostor i cijenu. Aplikanti uz svoju prijavu dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- porodični socijalni status članova porodice (ako se radi o fizičkoj osobi);
- pripadnost boračkoj kategoriji stanovništva (ako se radi o fizičkoj osobi).

Aplikanti su dužni dostaviti originalnu dokumentaciju ili ovjerenu kopiju.

Prijave na Javni poziv slati u zatvorenim kovertama sa naznakom „ PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODJELU POSLOVNIH ZGRADA, PROSTORIJA I GARAŽE U VLASNIŠTVU OPĆINE FOČA, NE OTVARATI“. Prijave sa traženom dokumentacijom dostaviti lično ili preporučeno putem pošte na adresu Općine Foča, Komisija za izdavanje pod zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Foča, Omladinska b.b.,73250 Ustikolina.

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva u dnevnim novinama „Oslobođenje“.

Javni poziv će se objaviti i na službenoj internet stranici Općine ([www.foca-ustikolina.ba](http://www.foca-ustikolina.ba)), oglasnoj ploči Općine, oglasnim pločama mjesnih zajednica na teritoriji Općine.

Lica koja apliciraju za izdavanje pod zakup dvije ili više poslovnih zgrada i/ ili prostorija u vlasništvu Općine Foča dužni su dostaviti odvojene prijave.

Obrazac prijave na Javni poziv možete preuzeti na web stranici Općine ([www.foca-ustikolina.ba](http://www.foca-ustikolina.ba)) i u šalter sali Općine.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

### III.

KRITERIJI I MJERILA za dodjelu u zakup poslovnih prostorija su:

- dužina trajanja pod zakup poslovne zgrade i/ili prostorije u vlasništvu Općine;
- važnost djelatnosti kojom se bavi subjekt kojem se iznajmljuje prostor za širu društvenu zajednicu;
- bilans stanja i uspjeha za prethodnu godinu (pravne osobe);
- pripadnost članova, uži članova porodice, boračkoj kategoriji stanovništva (porodice šehida i poginulih boraca, rati vojni invalidi, demobilisani borci) ;
- socijalni status članova porodice.

Komisija će u roku do 15 (petnaest) dana od dana zatvaranja Javnog poziva dostaviti Općinskom vijeću putem Općinskog načelnika prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne zgrade i/ili prostorije, garaže u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o dodjeli u zakup poslovne zgrade i/ili prostorije, garaže. Na Osnovu Odluke Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovne zgrade i/ili prostorije, garaže Načelnik općine će zaključiti ugovor o zakupu.

#### OBJAVITI:

1. Oslobođenje
2. Oglasna tabla (x4)
3. web stranica Općine



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mujo Sofradžija**