



OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:01-1-27-357-5/17
Ustikolina, 29.08.2017.godine

Na osnovu člana 4. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu općine Foča-Ustikolina („Službene novine BPK-a Goražde“ broj: 4/04), općinski načelnik objavljuje:

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u stambeno-poslovnoj zgradi zv. „Zgrada pošte“ u ulici Omladinska bb. u Ustikolini (k.č.700/2, K.o. Ustikolina)

I.

Red Br.	Ulica	Kvadratura u m2	Zona	Najniži iznos zakupnine u m2	Namjena
1.	Omladinska b.b.	60,00 m2	I	5, 00 KM	-pružanje poštanskih usluga
2.	Omladinska b.b.	28,00 m2	I	5, 00 KM	-smještaj telekomunikacijske opreme i uređaja

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna lica koja su registrovana za pružanje predmetnih usluga.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate 50,00 KM na račun Općine Foča-Ustikolina broj:1011400000220255, otvoren kod PBS banke filijala Goražde, ili na blagajni Općine Foča-Ustikolina, sa naznakom „za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u stambeno-poslovnoj zgradi zv. Zgrada pošte u ulici Omladinska bb u Ustikolini“.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

Ponuđači čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine.U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 5 (pet) godina i mogu se koristiti za pružanje predmetnih usluga i namjenu iz tačke I. ovog oglasa.

II.

Pismene prijave se podnose Komisiji za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverti i to:

A. Koverta sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka „**Ponuda za zakup poslovnih prostorija**“.

Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. naznačiti redni broj poslovne prostorije ;
2. iznos ponuđene zakupnine po m², s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu)
4. šifru ponuđača.

B. Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka „**Identitet**“ treba da sadrži:

1.podatke:

-za pravna lica: izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika(dostaviti dokaz o broju uposlenih);

-dokaz o izvršenoj uplati iznosa od 50,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude;

-šifru ponuđača.

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

NAPOMENA: Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

III.

Prijave sa ponudom na oglas podnose se u roku od 8 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Foča-Ustikolina. Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I. oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački „B“ ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

O rezultatima javnog oglasa Komisija objavljuje zaključak na oglasnoj ploči Općine Foča-Ustikolina.

Pravno lice koje je nezadovoljno radom Komisije i izbora ponude može u roku od 3 dana od dana objavljivanja zaključka na oglasnoj ploči općine Foča-Ustikolina uložiti prigovor Načelniku Općine.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti općinskom vijeću.

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija zgrade pošte u Ustikolini, koja će se dostaviti svim učesnicima javnog oglasa.

Kontakt osoba je Emir Duhović, tel. 038/519-407

OBJAVITI:

1. Dnevni list,
2. Oglasna tabla.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zijad Kunovac